

FORJAN J.D.O.O

GORNJA PETRIČKA 36

60749917880 KAO PRODAVATELJI

FORJAN LUKA

GORNJA PETRIČKA 29

55192816993 KAO KUPAC

SKLAPAJU OVAJ

# UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

PRODAVATELJ PRODAJE A KUPAC KUPUJE NEKRETNINE;

KATASTRARSKE OPĆINE PETRIČKA

-ZK ULOŽAK 2150

SUVLASNIČKI DIO 2/3

Kč. 80 ORANICA CIGET 556čhv

-ZK ULOŽAK 269

SUVLASNIČKI DIO 2/6

Kč.1534/2 ŠUMA ZAVUČELNICA 1JUTRO

-ZK ULOŽAK 2105

SUVLASNIČKI DIO 6/12

Kč.1029 LIVADA ZA PETRIČKOM 331čhv

-ZK ULOŽAK 2184

SUVLASNIČKI DIO 8/27

Kč. 40 DVOR 212 čhv

-ZK ULOŽAK 332

SUVLASNIČKI DIO 8/27

Kč. 67/1 ORANICA STARINA 273čhv

68/1 VINORAD STARINA 250čhv

68/6 VINOGRAD STARINA 200čhv

69/3 VINOGRAD STARINA 158čhv

71 ORANICA CIGET 2 J 226čhv

72/1 ŠIKARA SIGET 1 J 518čhv



74/1 ŠIKARA SIGET 398čhv

165/6 ŠIKARA ZAKUTAK 488čhv

167 ŠIKARA ZAKUTAK 1J 1328čhv

168 ORANICA ZAKUTAK 2J 229čhv

1175/1 DVORIŠTE U SELU 74čhv

1178 LIVADA LIVADKA 93čhv

1179 LIVADA LIVADKA 669 čhv

1192 ORANICA OGRADA 1J 471čhv

1230 LIVADA KRIŽANJE 101čhv

1231 ORANICA KRIŽANJE 810čhv

1232 LIVADA KRIŽANJE 1J 17čhv

1233 LIVADA KRIŽANJE 455čhv

1234/1 ORANICA U SELU 50čhv

1535 ORANICA MALI KONAKI 1J 1503čhv

1539/1 ŠIKARA VU ČELNICE 62čhv

2018 PUT NA OGRADU 140čhv

KUPOPRODAJNA CIJENA U IZNOSU OD 20.000,00KUNA ISPLAĆENA U CIJELOSTI.

PRODAVATELJ OVLAŠĆUJE KUPCA DA, BEZ BILO KAKVOG PITANJA ILI ODOBRENJA MOZE U ZEMLIŠNJIM KNJIGAMA ILI DRUGIM JAVNIM OČEVIDNICIMA ISHODITI UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA NA KUPLJENE NEKRETNINE.

KUPAC STUPA U POSJED NEKRETNINA ODMAH.

POREZ SNOSI KUPAC. TROŠKOVE TAKOĐER.

PRODAVATELJ I KUPAC PRIHVAĆAJU PRAVA I OBVEZE IZ OVOG UGOVORA.

GORNJA PETRIČKA, 17.3.2022

FORJANJDOO

FORJANLUKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivana Mrsin Kusturin**, Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 9, potvrđujem da je stranka:

**FORJAN j.d.o.o., MBS 010106929, OIB 60749917880, Gornja Petrička, GORNJA PETRIČKA 36,** zastupano po direktoru **TOMISLAV FORJAN, OIB 95274595652, GORNJA PETRIČKA, IVANSKA, GORNJA PETRIČKA 36,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113160457 PP Čazma, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**LUKA FORJAN, OIB 55192816993, GORNJA PETRIČKA, IVANSKA, GORNJA PETRIČKA 29,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114923046 PP Čazma.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-730/2022**

Čazma, 22.03.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivana Mrsin Kusturin**





Kontrolni broj: Z1371163380fb0914

Z-5550/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Općinski sud u Bjelovaru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.